АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский р-н, пгт Ноглики, ул Депутатская, д 6, корп. 2,3, пом. 27
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок): ул. Депутатская
Дом №: 6
Корпус: 2, 3
Строение:
Описание объекта права: нежилое помещение, количество этажей 1, общая площадь 79,1 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 79,1 кв. м.

Составлен по состоянию на «27» июля 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3
6.	Заключение о фактическом использовании	3

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000019:1767
2.	Использование по документам	Сведения отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	79,1
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000012:113
2.	Разрешенное использование	Пятиэтажный жилой дом
3.	Пользователь по договору, по акту	Сведения отсутствуют
4.	Пользователь фактический	Собственники помещений многоквартирного дома
5.	Кадастровая стоимость	Сведения отсутствуют
6.	Доля	Сведения отсутствуют
7.	Вид права	
8.	Площадь (кв. м.)	2139,0

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Нежилое помещение	79,1	Торговый объект

3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

Нежилое помещение фактически используется как объект торговли.
Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000019:1767 определяется как кадастровая стоимость объекта.